



ВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИКАЗ

« 14 » 04 2025 г.

№ 037-1

**«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Общество с Ограниченной Ответственностью «Восточная Инвестиционная Газовая Компания» (далее-План мероприятий по подготовке к ОЗП на 2025-2026 г.г. ООО «ВИГК» по объектам теплоснабжения (газовая водогрейная котельная тепловые сети п. Светлый г. Томск)) (Приложение № 1 к Приказу).
2. Контроль за выполнением Плана подготовки возложить на заместителя директора по техническим вопросам и модернизации - М.А. Трапезникова.
3. Разместить настоящий Приказ на официальном сайте ООО «Восточная Инвестиционная Газовая Компания» не позднее 15 апреля 2025 года.
4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Исполнительный директор

А.С. Кублинский

Утверждаю:

Исполнительный директор ООО «ВИГК»

А.С. Кублинский

« » 2025г.

План мероприятий по подготовке к ОЗП на 2025-2026 гг.

ООО «ВИГК» по объектам теплоснабжения

(газовая водогрейная котельная и тепловые сети)

п. Светлый, г. Томск

1. Система теплоснабжения п. Светлый

Состав имущества:

Газовая водогрейная котельная, расположенная по адресу: г. Томск, п. Светлый, 230б

Нежилое помещение склад соли, расположенный по адресу: г. Томск п. Светлый 4/1.

Нежилое строение насосная станция, расположенная по адресу: г. Томск п.230б стр1.

Нежилое строение насосная станция, расположенная по адресу: г. Томск п.230д.

Нежилое строение ЦТП, расположенное по адресу: г. Томск п. Светлый 37.

Тепловая сеть, расположенная по адресу: г. Томск п. Светлый 1г.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.

В ходе прохождения трех последних отопительных сезонов в системе теплоснабжения п. Светлый, 230б г. Томска аварий и инцидентов не фиксировалось.

Возникающие в ходе эксплуатации котельных и тепловых сетей неполадки и отключения устранялись в штатном режиме с учетом имеющихся резервных мощностей и оборудования в нормативные сроки.

Ухудшение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям по вине Общества не зафиксировано.

Жалоб и обращений от потребителей, связанных с нарушением функционирования системы теплоснабжения по вине Общества не зафиксировано.

Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения на протяжении всех отопительных периодов оставалась стабильной.

Температурный график поддерживался.

Перебоев в поставках топлива не было.

3. План организационных и технических мероприятий при подготовке к ОЗП 2025-2026г.г.

п/п	Наименование мероприятия, работ.	Срок проведения		Примечание.
		период	год	
Организационные мероприятия.				
1.	Утверждение (актуализация) положения о диспетчерской службе или распорядительного документа о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	Май-Сентябрь	2025г.	
2.	Утверждение (актуализация) перечня производственных и эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (котлов и вспомогательного оборудования).	Май-Сентябрь	2025г.	
3.	Утверждение (актуализация) производственных инструкций объектов теплоснабжения.	Май-Сентябрь	2025г.	
4.	Проверка знаний ответственных и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, электроустановок потребителей электрической энергии и в области промышленной безопасности, а также работников и руководителей при необходимости.	Май-Октябрь	2025г.	
5.	Утверждение (актуализация) инструкций по охране труда.	Май-Сентябрь	2025г.	
6.	Утверждение (актуализация) порядка производства работ повышенной опасности.	Май-Сентябрь	2025г.	
7.	Утверждение (актуализация) перечня работ выполняемых по нарядам-допускам.	Май-Август	2025г.	
8.	Утверждение (актуализация) распорядительных документов о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-Сентябрь	2025г.	
9.	Утверждение (актуализация) программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Май-Сентябрь	2025г.	
10.	Утверждение (актуализация) температурного графика.	Май-Сентябрь	2025г.	
11.	Утверждение (актуализация) инструкции по ведению водно-химического режима тепловых энергоустановок (котлов, тепловых сетей).	Май-Сентябрь	2025г.	
12.	Проверка и ввод в эксплуатацию узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета на источнике	Май-Сентябрь	2025г.	

	теплоснабжения.				
13.	Утверждение (актуализация) ремонтной документации на тепловые энергоустановки.	Май-Сентябрь	2025г.		
14.	Проверка и актуализация сведений указанных в эксплуатационных паспортах теплового энергооборудования работающего под избыточным давлением.	Май-Сентябрь	2025г.		
15.	Проведение мероприятий по контролю за зданиями и сооружениями объектов теплоснабжения.	Май-Октябрь	2025г.		
16.	Проведение мероприятий по контролю за дымовыми трубами объектов теплоснабжения.	Май-Сентябрь	2025г.		
17.	Испытание тепловых сетей на максимальную температуру Теплоносителя.	Май-Октябрь	2025г.		
18.	Испытания тепловых сетей, систем теплопотребления на прочность и плотность после окончания отопительного сезона для выявления дефектов.	Август-Сентябрь	2025г.		
19.	Промывка трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.	Август-Сентябрь	2025г.		
20.	Режимная наладка сетей теплоснабжения в соответствии с утвержденным графиком.	Август-Сентябрь	2025г.		
21.	Обследование трубопроводов в шурфах с оценкой и измерением (при необходимости) удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Август-Сентябрь	2025г.		
22.	Опробование оборудования насосных станций.	Май-Сентябрь	2025г.		
23.	Формирование аварийного комплекта МТР.	Май-Сентябрь	2025г.		
24.	Актуализация информации по основному и резервному топливу.	Май-Сентябрь	2025г.		
Технические мероприятия					
1.	Ревизия запорной арматуры на тепловых энергоустановках и тепловых сетях.	Август-Сентябрь	2025г.	По мере необходимости ремонт или замена.	
2.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июнь-Октябрь	2025г.		
3.	Испытания оборудования тепловых сетей и технологического оборудования котельной на плотность и прочность	Июнь-Октябрь	2025г.		

4.	Промывка тепловых сетей.	Август	2025г.	
5.	Ревизия тепловой изоляции тепловых сетей и технологического оборудования котельной.	Май-Октябрь	2025г.	По мере возможности и необходимости ремонт.
6.	Ревизия и осмотр электрооборудования котельной и ЦТП.	Август	2025г.	При необходимости испытания, замена.
7.	Ревизия и осмотр оборудования КИПиА котельной и ЦТП	Август	2025г.	При необходимости испытания, замена.
8.	Ревизия и осмотр строительных конструкций зданий и сооружений котельной, ЦТП и тепловых сетей.	Май-Октябрь	2025г.	
9.	Ревизия и осмотр газового оборудования котельной п. Светлый.	Август	2025г.	При необходимости ремонт, замена.
10.	Ремонт участка тепловой сети к МКД №5 в п. Светлый.	Май-Октябрь	2025г.	Протяжённость участка 92м.
11.	Замена уплотнительных соединений теплообменного оборудования на пластинчатом теплообменнике котельной п. Светлый ТИ45.	Май-Октябрь	2025г.	Замена уплотнений в количестве 74шт
12.	Ремонт освещения на котельной и ЦТП п. Светлый.	Май-Октябрь	2025г.	Замена светильников в количестве 30шт
13.	Замена теплообменника исходной воды водоподготовительной установки сетевого контура в ЦТП п. Светлый уст№2.	Май-Октябрь	2025г.	Замена теплообменника ТИ в сборе.
14.	Ремонт участка тепловой сети вдоль МКД №8 в п. Светлый.	Май-Октябрь	2025г.	
15.	Замена дутьевого вентилятора на котле Уст №1 в котельной п. Светлый.	Май-Октябрь	2025г.	Замена дутьевого вентилятора без электродвигателя.
16.	Замена дутьевого вентилятора на котле Уст №2 в котельной п. Светлый.	Май-Октябрь	2025г.	Замена дутьевого вентилятора без электродвигателя.

Составил:

Заместитель директора по техническим вопросам и модернизации

М.А. Трапезников